



ПРОТОКОЛ № 4

За извършване на подбора на участниците, разглеждането, оценката и класирането на офертите, подадени за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор на обект: „ Ремонт на сградата на НЧ "Дружба - 1870" гр. Харманли открита с решение № РД-ЗОП-31/ 28.09.2018 год. на кмета на Община Харманли, с уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00056-2018-0022.

На 20.05.2019 год. в 10:00 часа, в административната сграда на Община Харманли - Конферентна зала, находяща се в гр. Харманли, пл. "Възраждане" № 1, ет. 4, във връзка с Решение №466/11.04.2019 г. па КЗК (влязло в сила), е което е отменено Решение № РД-ЗОП-13/14.02.2019г. за класиране на участниците и определяне на изпълнител по гореупоменатата обществена поръчка и в изпълнение на Заповед № РД-ЗОП-35/16.05.2019г. на Кмета на общината, с която е възобновена работата на комисията, назначена със Заповед №: РД-ЗОП-38/06.11.2018г. се проведе закрито заседание на Комисията за разглеждане, оценка и класиране на офертите на участниците в открита процедура по ЗОП в следния състав:

Председател: Тания Станкова, на длъжност: - Юрисконсулт в отдел „ППиОП“ при Община Харманли ;

и членове:

- 1.инж.Тончо Тончев**, на длъжност-Началник отдел ТУСиЕ при Община Харманли
- 2.Цонка Малева**, на длъжност: Секретар на Община Харманли;
- 3.Бистра Колева**, на длъжност: счетоводител в отдел „ФСД“ при Община Харманли ;
- 4.Тони Тонев** , на длъжност: - младши експерт в отдел "ИОС" при Община Харманли.

Със задача със задача в срок до 28.06.2019 г. да оцени и класира офертите на участниците в процедурата, като извърши всички необходими за изпълнение на задачата, проверки и действия, произтичащи от разпоредбите на Закона за обществените поръчки и при спазване на изложените в Решение № 466/11.04.2019 год., постановено по преписка № 221/2019 г. на КЗК, мотиви, относно тълкуването и прилагането на закона.

Всеки един от членовете на комисията попълни и подписа декларация по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

Председателят на Комисията запозна членовете с Решение № 466/11.04.2019г. год. на Комисия за защита на конкуренцията, с което КЗК е отменено Решение № РД-ЗОП-13/14.02.2019г. за класиране на участниците и определяне на изпълнител на настоящата обществена поръчка и връща преписката за продължаване на процедурата



за възлагане на обществената поръчка от последното законосъобразно решение или действие в съответствие с разпоредбите на закона и изложените в настоящото решение мотиви. След като обсъди Решение №466/11.04.2019г. на КЗК, комисията единодушно реши да се върне на етап разглеждане и оценка на технически предложения продължи своята работа с разглеждане на техническите предложения на допуснатите до този етап участници , а именно: на участник „АКВА-3“ ЕООД, гр.Хасково и на участник „ТЕА-СТ“ЕООД, гр.София

Преди да пристъпи към този етап, комисията единодушно реши да отстрани своя техническа грешка в изписването на правно-организационната форма на участник „АКВА-3“ , гр.Хасково, а именно:

вместо: участник „АКВА-3“ ЕООД, гр.Хасково,

да се чете: участник „АКВА-3“ ООД, гр.Хасково

След горепосочените действия , комисията премина към оценка на техническите предложения на допуснатите участници по реда на подаване на офертите.

Участник „АКВА-3“ ООД, гр.Хасково

Техническото предложение на участник „АКВА-3“ ООД, гр.Хасково е изготвено в съответствие с образца (образец № 3) на Техническо предложение от Документацията за участие на Възложителя.

Относно наличност и редовност на представените документи техническото предложение съдържа:

Предложение за изпълнение на поръчката - Образец № 3. В Предложението за изпълнение на поръчката, участникът е посочил своето предложение относно:

Срок за изготвяне на инвестиционен технически проект по всички части 4 (четири) календарни дни, считано от датата на сключване на договора.

Срок за изпълнение на СМР за обекта 90 (деветдесет) календарни дни, от откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за обекта и приключва с издаване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа /Акт образец 15 за същия/.

Към Предложението за изпълнение на поръчката са приложени:

1. Работна програма;
2. Подобен линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка;
3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;
4. Декларация за срока на валидност на офертата;

Техническото предложение и приложенията към него са подписани и подпечатани от участника и са изготвени по приложенията в документацията за участие образци.

След като разгледа и се запозна подробно и задълбочено по същество с представеното техническо предложение за изпълнение на поръчката и като взе в предвид предварително заложените от Възложителя условия в документацията, комисията установи **несъответствие** на техническото предложение с предварително заложените изисквания на възложителя, изразяващо се в следното:

В своето техническо предложение участникът „АКВА-3" ООД е предложил „Стратегия за изпълнение на дейностите в проектирането", в която в раздел II „Описание на обекта и



задание за проектиране", по т. 3.1. Част „Архитектура в т.ч. цветово решение", е предложил/посочил дейностите, които ще включва проекта по тази част, съгласно изискванията на възложителя, посочени в техническите спецификации, като по отношение на изискването на възложителя, касаещо ремонта и претapiцирането на театралните столове, участникът е предложил/посочил следното: „Проверка на състоянието на театралните столове и евентуален ремонт и претapiциране на повредените, за да се приведат във вид отговарящ на изискванията". От изложеното се установява, че участникът предвижда евентуално да извърши ремонт и претapiциране, единствено на повредените, театрални столове, след проверка на състоянието им.

Изискванията на възложителя, касаещи ремонта и претapiцирането на театралните столове са следните: „При изготвянето на част архитектура да се предвиди **цялостно** ремонтване и претapiциране на театралните столове. Столовете трябва да са с пожароустойчиво покритие, съгласно изискванията за противопожарна безопасност. Столовете трябва да отговарят на следното изискване: Тапицария на седалката и облегалката: трудно горим мебелен плат /Клас 1 или еквивалент/ със специално предназначение за обществени зали. Изборът на цвят се извършва от Възложителя по каталог на фирмата производител. Меката част на седалката да е от износ устойчив профилиран полиуретан или еквивалент, тапицирана със мебелен плат. Меката част на облегалката да бъде от износ устойчив профилиран полиуретан или еквивалент и да е тапицирана с трудно горим мебелен плат; Формата на облегалката осигуряваща опора в ниската част на гърба. Всеки подлакътник да е общ за две съседни места, с изключение на тези в края на редовете и да се обработи с пожароустойчив лак ". Т.е. от горните изисквания на възложителя ясно и еднозначно личи волята и желанието на същия, да се извърши цялостен ремонт и претapiциране на всички, а не само на повредените театрални столове.

С оглед така направените констатации комисията единодушно РЕШИ: техническото предложение на участника АКВА-3 ООД, гр.Хасково не отговаря на изискванията на възложителя.

Предвид изложеното и в изпълнение на указанията от Решение № 466/11.04.2019 г. на КЗК, комисията единодушно реши: Не допуска Участник „АКВА-3“ ООД, гр.Хасково до оценка на техническото предложение и класиране и предлага същият да бъде отстранен от участие в процедурата на основание чл. 107, ал. 2, б. „а" от ЗОП, тъй като участникът е представил техническо предложение, което не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

Участник „ТЕА-СТ“ЕООД, гр.София

Техническото предложение на участник „ТЕА-СТ“ЕООД, гр.София е изготвено в съответствие с образеца (образец № 3) на Техническо предложение от Документацията за участие на Възложителя.

Относно наличност и редовност на представените документи техническото предложение съдържа:

Предложение за изпълнение на поръчката - Образец № 3. В Предложението за изпълнение на поръчката, участникът е посочил своето предложение относно:



Срок за изготвяне на инвестиционен технически проект по всички части 7 (седем) календарни дни, считано от датата на сключване на договора.

Срок за изпълнение на СМР за обекта 15 (петнадесет) календарни дни, от откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за обекта и приключва с издаване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа /Акт образец 15 за същия/.

Към Предложението за изпълнение на поръчката са приложени:

1. Работна програма;
2. Подробен линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка;
3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;
4. Декларация за срока на валидност на офертата;

Техническото предложение и приложенията към него са подписани и подпечатани от участника и са изготвени по приложенията в документацията за участие образци.

След като разгледа и се запозна подробно и задълбочено по същество с представеното техническо предложение за изпълнение на поръчката и като взе в предвид предварително заложените от Възложителя условия в документацията, комисията установи съответствието на техническото предложение с предварително заложените изисквания на възложителя и единодушно РЕШИ: **Допуска Участник „ТЕА-СТ“ЕООД, гр.София до оценка на техническото предложение.**

ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ДОПУСНАТИТЕ УЧАСТНИЦИ

Оценката на техническите предложения на участниците се формират по следната формула: $T = T1 + T2 + T3 + T4$.

Оценката по показател Т – Техническа оценка се поставя въз основа на следните 4 компонента:

- T1 - Организация и изпълнение на проектирането - максимален брой точки – 30 т.
- T2 – Предложение за изпълнение на строителството - максимален брой точки – 30 т.
- T3 – Срок за изпълнение на строителството - максимален брой точки – 5 т.
- T4 - Срок за изпълнение на проектирането - максимален брой точки – 15 т.



**T - техническа оценка с максимален брой точки – 80 т;
ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИКА
„ТЕА-СТ“ЕООД, гр.София по показател организация и изпълнение на проектирането
– T1**

Организация и изпълнение на проектирането - T1- максимален брой точки – 30 т.

Оценката на участника по показател организация и изпълнение на проектирането поставена от комисията е - 30 т.

Мотиви за поставената оценка.

В началото на работната си програма участникът представя накратко описва състоянието на сградата и и основните дейности, които са предвидени

При описанието на обхвата на поръчката са обособени следните дейности – проектиране, авторски надзор, изпълнение на СМР.

Подробно са описани обхвата и съдържанието на инвестиционния проект, по следните части:

Архитектурна;

Конструктивна;

Водоснабдяване и канализация

Електрическа

ОВиК;

Енергийна ефективност;

Проект за Пожарна безопасност и евакуация;

Сметна документация

План за безопасност и здраве;

План за управление на строителните отпадъци,

Описано е изпълнение на авторски надзор по време на строителството

Следва подробно описание на организацията на процеса на проектиране и описание на различните дейности , предложени от участника.

Ясно и подробно са дефинирани отговорностите на членовете на проектанския колектив.

Разпределението на задачите кореспондира с предложения от Участника Линеен график, в частта му относно изпълнението на инвестиционното проектиране.

Представя етапите за изпълнение на инвестиционното проектиране и дейностите, които ще извърши – мобилизиране на проектантския екип, набиране на изходна информация, изпълнение на проектирането, съгласуване. Спира се на организацията по съгласуване на проекта с възложителя и с компетентните контролни органи до издаване на Разрешение за строеж. След това се спира на взаимоотношенията с възложителя и начина на комуникация с възложителя.

Отчетени са възможни рискове при проектирането и авторския надзор и техните решения.

Техническото предложение на Участника в частта си „Организация и изпълнение на проектирането“ отговаря на изискванията на Възложителя. В изложението си Участникът е описал своето виждане за изпълнението на проектирането - етапи, работен процес и последователност на изпълнение, (включително и времеви график). Представен е времеви график за организация на работата, съобразен с предложения от участника общ срок за



изпълнение, като планираната продължителност за всяка дейност е подробно обоснована и кореспондира на конкретните особености на обекта, и на сроковете, установени съгласно нормативен акт и/или необходими според обичайната практика в областта на проектирането; взети са предвид необходимите съгласувателни инстанции и контролни органи. Предложена е организационна структура, демонстрираща добро управление на човешкия ресурс във връзка с изпълнението на поръчката. Подробно е описан начинът, по който се разпределят задачите и отговорностите между експертите в екипа на участника, включително във времево отношение, разписана е конкретната функция на всеки един експерт, като е отчетено и взаимодействието между отделните специалисти в екипа; предвидени са механизми на вътрешен контрол в организацията, обуславящи в по - висока степен навременното изпълнение на поръчката и високото качество на крайния продукт, както и мерки и механизми, гарантиращи навременното изпълнение. Представен е процесът на комуникация с възложителя по начин, гарантиращ точното изпълнение на договора и реализирането му в срок.

По този показател комисията присъжда на участника 30 точки.

ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИКА „ТЕА-СТ“ЕООД, гр.София по показател предложение за изпълнение на строителството – Т2

Предложение за изпълнение на строителството - максимален брой точки – 30 т.

Оценката на участника по показател предложение за изпълнение на строителството поставена от комисията е 30 т.

Мотиви за поставената оценка.

Участникът подробно описва организацията при провеждане на авторския надзор и управлението на рисковете, по време на изпълнение на СМР, както и мерките за недопускането и преодоляването им.

Следва описание на нормативната уредба,към която ще се придържа при строителството и въвеждането на обекта в експлоатация.

Описана е последователността на строителния процес и отделните етапи в изпълнението на строителство в рамките на 15-те календарни дни , предложени от участника, както и броя на работниците, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на обекта. След това се спира на основните видове СМР и тяхната последователност на изпълнение, като описва технологичната последователност на работите, , организацията по изпълнението на отделните работи. Освен това описва изискванията и стандартите за изпълнение на отделните видове работи, технологията на изпълнение и начина на тяхното приемане.



Описва мероприятията, свързани с опазването на околната среда и мерките за намаляване на вредните въздействия върху нея. Спира се на организацията по отношение на осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Участникът описва техническите и човешки ресурси за изпълнение на строителството, разпределението на задачите и отговорностите в екипа, който предвижда, взаимодействието между участниците в строителния процес. Предвижда на строежа да има ръководител обект, технически ръководител, координатор по безопасност и здраве. Представя работната ръка, която ще бъде ангажирана, като описва работниците от различните специалности, които ще работят и машините, техническите средства и оборудване, което ще използва. Описва организационните връзки и взаимоотношения, както между членовете на екипа, така и с възложителя, проектанта и строителния надзор, вкл. комуникацията между тях.

Участникът описва длъжностните лица, които отговарят за качеството при изпълнение на дейностите и техните отговорности. Описва дейностите по контрол на качеството – подбор на подходящо оборудване, подбор и осигуряване на специалисти, контрол относно качеството на материалите, приемане на работите след тяхното завършване и разрешаване на изпълнение на последващите работи и др. Описва нормативните документи, касаещи осигуряването на качеството. . Определя за отговорни лица за качеството на материалите и на изпълнените СМР, Ръководителят на обекта, Техническият ръководител и Експертът по качество. Предвижда доставките на материали и изделия да се съгласуват със строителния надзор и Възложителя. Представил е подробно описание на техническите и функционалните характеристики на влаганите материали за изпълнение на предмета на поръчката.

Предвидени са мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, както и мерки мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР. Предвидил е разработване на план за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии

Участникът е представил линеен календарен график, който покрива изискванията на възложителя относно неговото съдържание.

Техническото предложение на Участника в частта си „Предложение за изпълнение на строителството“ отговаря на изискванията на Възложителя. В изложението си Участникът е описал своето виждане за изпълнението на строителството. Участникът е описал технологиите за изпълнение, както и последователността на строителните дейности. Участникът е представил подробно описание на техническите и функционалните характеристики на влаганите материали за изпълнение на предмета на поръчката. Представил е организация и мобилизация на ресурсите за изпълнение на строителството. Направено е пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол,



взаимодействие и субординация както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на дейностите. От предложението е видно, че Участникът предлага програма за изпълнение (последователност, продължителност и взаимосвързаност), относима към предмета на поръчката и съответстваща на техническата спецификация. Предложението съдържа подробно описание на видовете проектни дейности и видовете СМР, с яснота по отношение на конкретните мерки и действия при изпълнението на обекта на интервенция и етап от строителството. Представена е правилна технологична последователност и описание на всички процеси в проектирането на обекта и на строителните процеси за изпълнението им.

По този показател комисията присъжда на участника 30 точки.

ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИКА

„ТЕА-СТ“ЕООД, гр.София по показател Срок за изпълнение на строителството - Т3

Срок за изпълнение на строителството - максимален брой точки – 5 т.

Оценката на участника по показател срок за изпълнение на строителството поставена от комисията е - 5 т.

- Предложения от участника срок за изпълнение на строителството е **15 (петнадесет) календарни дни.**

Формула по която се изчислява срока съгласно утвърдената методика .

$T3 = (T3min/ T3n) \times 5$, където:

- $T3n$ е предложеният срок за изпълнение на СМР от участника;
- $T3min$ е минимално предложен срок за изпълнение на СМР. Или

Минимално предложен срок за изпълнение на СМР от участниците е **15 (петнадесет) календарни дни.**

$T3 = (15/15) \times 5$, или $T3 = 5$ т.

ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИКА

„ТЕА-СТ“ЕООД, гр.София по показател Срок за изпълнение на проектирането – Т4

Срок за изпълнение на проектирането - максимален брой точки – 15 т.



Оценката на участника по показател срок за изпълнение на проектирането поставена от комисията е - 15 т.

- Предложения от участника срок за изпълнение на проектирането е 7 (седем) календарни дни.

Формула по която се изчислява срока съгласно утвърдената методиката за участие.

$T4 = (T4min / T4n) \times 15$, където:

- $T4n$ е предложеният срок за изпълнение на проектирането от участника;

- $T4min$ е минимално предложен срок за изпълнение на проектирането.

$T4=(7/7) \times 15$, или **$T4 = 15$ т.**

ВЪЗ ОСНОВА НА ГОРНОТО ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИКА „ТЕА-СТ“ЕООД, гр.София - 80 т.

$T1$ - Организация и изпълнение на проектирането - 30 т.

$T2$ – Предложение за изпълнение на строителството -30 т.

$T3$ – Срок за изпълнение на строителството -5 т.

$T4$ - Срок за изпълнение на проектирането – 15т.

$T = T1+T2+T3+T4$ или $T = 30+30+5+15$

$T = 80$ т.

След извършените по-горе действия , и в съответствие с указанията от Решение № 466/11.04.2019 г. на КЗК, комисията единодушно реши, че допуска до етап разглеждане на ценовото предложение участникът „ТЕА-СТ“ЕООД, гр.София.

Комисията установи, че съгласно Протокол № 3 от 12.02.2019 г. административната сграда на Община Харманли - Конферентна зала, находяща се в гр. Харманли, пл. "Възраждане" № 1, ет. 4 на , 25.01.2019 год. в 15:00 часа се е състояло публично заседание на комисия, назначена със Заповед РД-ЗОП-38/06.11.2018 г. на Кмета на община Харманли, на което са отворени и обявени ценовите предложения на участниците „АКВА-3“ ООД, гр.Хасково и „ТЕА-СТ“ЕООД, гр.София.

Комисията разгледа Ценовото предложение на единствения допуснат участник „ТЕА-СТ“ЕООД, гр.София и констатира, че същото е в съответствие и отговаря на образаца и изискванията на Възложителя, посочени в документацията към процедурата.

Участникът „ТЕА-СТ“ЕООД, гр.София: е подал оферта, като е предложил обща цена за изпълнение предмета на поръчката: **823 000 лв.** (осемстотин двадесет и три хиляди лева) без ДДС , формирана като сбор от:



Цена за изготвяне на инвестиционен технически проект по всички части в размер на **57 600** лв. без ДДС

Цена за изпълнение на строително - монтажни работи в размер на **759 020** лв. без ДДС

Цена за осъществяване на авторски надзор на обекта в размер на **6 600** лв. без ДДС.

Комисията констатира, че предложената обща цена и предложените цени по отделните дейности на допуснатият участник не надхвърлят стойността, определена като максимален размер на финансовия ресурс на възложителя. В така посочените стойности, не са констатирани допуснати при изчисляването аритметични грешки.

Комисията пристъпи към оценяване на представените, от допуснатите участници, оферти, съобразно предварително обявения критерий, по финансови показатели (ФП) - предложена от участника крайна цена и ценообразуващи показатели.

ФИНАНСОВА ОЦЕНКА – Ц

Оценката на показателя **Ц** се определя по следната формулата, съгласно утвърдената методика

$C = C_{\min} / C_n \times 20$, където:

C_{\min} - минималната обща цена в лв., предложена от участник за проектиране и строителство

C_n – общата цената в лв. за проектиране (**Ц1**), авторски надзор (**Ц2**) и строителство (**Ц3**), предложена от текущо оценявания участник.

Комисията пристъпи към оценяване на представеното на допуснатият участник ценово предложение, съобразно предварително обявения критерий, по финансови показатели (ФП) - предложена от участника крайна цена и ценообразуващи показатели.

Оценка на участниците по финансов показател Ц:

1. Участник „ТЕА-СТ“ЕООД, гр.София-20 т., или:

$$C = 823\ 000 / 823\ 000 \times 20 = 20 \text{ т.}$$

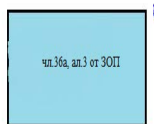
Предвид предварително оповестената методика за определяне на икономически най - изгодната оферта, съгласно формулата: **КОф=Т + Ц**, отделно за всеки участник., където **КОф** е **общата оценка на офертата** с максимална стойност от 100 точки, както и с оглед получените от участниците оценки по двата показателя, комисията **единодушно" РЕШИ:** класира участниците в низходящ ред съобразно получената оценка, удостоверяваща степента на съответствие на офертата с предварително обявените от възложителя условия, като на първо място се класира икономическо най-изгодното предложение, получило най-висока КОф, както следва:



На първо място се класира единственият допуснат участник „ТЕА-СТ“ЕООД, гр.София
КОф =80+20= 100 точки.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр на 21.05.2019 год.в 11:00 часа и се
подписа от членовете на комисията без забележки и изразяване на особени мнения.

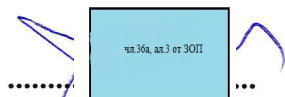
Комисия:



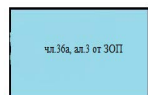
Председател:.....

/ Таня Станкова /

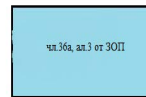
членове:



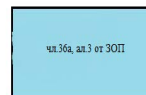
..... / инж.Тончо Тончев /



..... / Бистра Колева /



..... / Цонка Малева /



..... / Тони Тонев /